ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficina de Registros de Instrumentos Públicos Chocontá, Cundinamarca, ubicado en la Calle 6 # 5 - 26.

FECHA: 4 y 5 septiembre de 2025

ASUNTO: Visitas iniciales por contrato de obra 2193 - 2025 y contrato de interventoría 2443 - 2025. La comisión en ejecución se realiza en la ORIP Chocontá por el contrato que inicia ejecución.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Arq. Luis Alejandro Chaparro Rodríguez – Apoyo Supervisión CTO 2443-2025

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Carlos Esteban Rodríguez Herrera – Registrador ORIP Chocontá

CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Daniel Rincón – Contratista Obra CONINCAG SAS
Ing. Carlos Andrés Guerra Quiñonez – Contratista Obra CONINCAG SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Fabian Navarrete – Contratista Interventoría JVM

OBSERVACIONES:

La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá requiere mantenimiento de diferentes actividades como cambio del piso de la zona de atención a público, ventanillas y oficinas dado que se encuentra desgastado por el uso y humedad que se ha presentado en diferentes momentos. Requiere cambio de enchape de baños, cambio de mesón de cocina, cambio de luminarias, mantenimiento de canales y bajantes, cambio de algunas luminarias que están deterioradas, adecuación de una rejilla de ventilación para mejorar la ventilación al interior de la ORIP. Adicionalmente, se requiere la construcción de 3 cuartos ambientales (Residuos aprovechables, no aprovechables y peligrosos).

Luego del recorrido realizado con el contratista de obra, contratista de interventoría y apoyo a la supervisión, se ajusta el balance inicial y se establece una fecha tentativa de inicio de obra del 30 de septiembre de 2025.

De este modo, se lleva a cabo visita técnica inicial con apoyo a supervisión, interventoría y contratista de obra a la ORIP CHOCONTÁ con el fin de verificar cantidades y balance de menores, mayores y no previstos las cuales se presentan a continuación.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**			
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	8,00	SI SE REALIZA
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	SI SE REALIZA
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	SI SE REALIZA
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	10,00	SI SE REALIZA
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	6,00	SI SE REALIZA
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	260,00	SI SE REALIZA
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	260,00	SI SE REALIZA
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,40	SI SE REALIZA
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	SI SE REALIZA
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	SI SE REALIZA
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	6,00	SI SE REALIZA
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	200,00	SI SE REALIZA
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	41,00	SI SE REALIZA
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	14,00	SI SE REALIZA
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	150,00	SI SE REALIZA
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	SI SE REALIZA
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,40	SI SE REALIZA
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	3,00	SI SE REALIZA
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	7,00	SI SE REALIZA
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	3,00	SI SE REALIZA
4	**CIELORRASOS**			
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	8,00	SI SE REALIZA
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	150,00	SI SE REALIZA
7,03	RESANE	m²	100,00	SI SE REALIZA
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	45,00	SI SE REALIZA
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	260,00	SI SE REALIZA
13	**PINTURAS**			

13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m^2	581,99	SI SE REALIZA
14	**PISOS**			
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m^2	8,00	SI SE REALIZA
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m^2	192,00	SI SE REALIZA
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	2,40	SI SE REALIZA
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m^2	260,00	SI SE REALIZA
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m^2	260,00	SI SE REALIZA
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	140,00	SI SE REALIZA
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	10,00	SI SE REALIZA
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	9,00	SI SE REALIZA
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	7,00	SI SE REALIZA
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	SI SE REALIZA
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	3,00	SI SE REALIZA
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	NO SE REALIZA
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	SI SE REALIZA
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	SI SE REALIZA
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	SI SE REALIZA
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	SI SE REALIZA
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	SI SE REALIZA
17	**RED SANITARIA**			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	50,00	SI SE REALIZA
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	SI SE REALIZA
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m^2	250,00	SI SE REALIZA
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	5,00	SI SE REALIZA
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	10,00	SI SE REALIZA
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado	un	5,00	SI SE REALIZA
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**			
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	0,00	NO SE REALIZA

Adicionalmente, se determinan actividades que no se habían contemplado inicialmente, pero son necesarias para la ORIP CHOCONTÁ

	NO PREVISTOS			

1,31 (ORIP RAMIRIQUI)	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	M	12,00	SI SE REALIZA
11,04 (ORIP RAMIRIQUI)	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	M	12,00	SI SE REALIZA
12,03(MATRIZ)	ALFAGÍA EN LADRILLO MACIZO PRENSADO	M	12,00	SI SE REALIZA
16,12 (ORIP RAMIRIQUI)	TAPA REGISTRO 20X20CM	UN	4,00	SI SE REALIZA
20,09 (MATRIZ)	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva)	UN	3,00	SI SE REALIZA
20,25 (MATRIZ)	5 DESMONTE, TRASLADO, REUBICACIÓN DE DOCUMENTOS, INCLUYE SUMINISTRO DE CAJAS PARA SU MANIPULACION. EL VALOR UNITARIO SE ESTABLECE POR ESTANTE LLENO DE SEIS ESPACIOS UTILES	UN	15,00	SI SE REALIZA
20,34 (MATRIZ)	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION DE DIVISION OFICINA EXISTENTE	m2	25,00	SI SE REALIZA

Adicionalmente, se aclara que hay algunos no previstos que se deben crear como lo es el tema de cambio de caballete que se encuentra deteriorado, construcción de 3 cuartos ambientales, entre otros. se establece como fecha de inicio tentativa el día 30 de septiembre de 2025.

Por otra parte, el Dr. Carlos Rodríguez indica que no considera necesario realizar la actividad de cambio de piso e intervención en general de la Oficina dado que se puede a su vez generar una suspensión de términos y por ende un atraso en la documentación de la ORIP.

De este modo, desde el apoyo a la supervisión se sugiere realizar una reunión con los diferentes directivos de la SNR para hablar sobre el tema y llegar a un consenso.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Nota: El Dr. Carlos. se abstuvo de firmar el acta dado que no quiere o no esta de acuerdo con lo obra.

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA O DELEGADO

INTERVENTORIA O DELEGADO